

Bauantragservice

Was wir von Ihnen benötigen:

1. Auszug aus dem Liegenschaftskataster (Flurkarte).

Diese erhalten Sie beim zuständigen Katasteramt im Maßstab 1:500 oder 1:1000.

Die Flurkarte sollte nicht älter als 6 Monate.

2. Baustellenskizze mit Angabe der Abstände zu Grundstücksgrenzen und vorhandener Bebauung. Hier unterstützt Sie Ihr zuständiger Fachberater gern.

Bauherr: _____

Straße / PLZ / Ort: _____

Flur / Flurstück / Gemarkung: _____

Was wir für Sie tun:

Servicegebühr: 200,00 €

1. Wir erstellen für Sie einen einfachen Bauantrag, bestehend aus:

- örtlichen Bauantragsformularen,
- Baubeschreibung,
- Bauzeichnung als ÜBZ 1:100,
- einfachen Lageplan innerhalb Flurkarte,
- Standardfundamentplan,
- Statik .

2. Der komplette Bauantrag (3 Ausfertigungen für das Bauamt) wird Ihnen dann zur Unterschrift zugesandt. Sie brauchen ihn nur noch Gemarkung, Flur / Flurstück eintragen sowie unterschreiben und beim Bauamt einreichen.

Sonstige Arbeiten wie das Erstellen von Sonderplänen, Sonderzeichnungen, zusätzliche Erklärungen des Entwurfsverfassers bzw. des Statikers (z.B. Befreiungsanträge, Bearbeitung von Baulasten, von Höhen- und Entwässerungsplänen oder Berechnungen der Baumaßzahlen GRZ, GFZ etc.,

Abrissanträge, zusätzliche Abstimmungen) erstellen wir auf Anforderung zu Selbstkosten. (Stundensatz: 64,50 €)

Bitte beachten Sie, dass Ihr zuständiges Bauamt Ihnen als Bauherr behördliche Gebühren in Rechnung stellt.

Hinweis:

Wir räumen Ihnen bei Abrufaufträgen das Recht ein, dann, wenn Ihr ordnungsgemäß gestellter Bauantrag wider Erwarten nicht genehmigt wird, innerhalb von neunzig Tagen nach Zugang des Ablehnungsbescheides vom Vertrag zurückzutreten.

Voraussetzung für das Rücktrittsrecht ist, daß Sie uns innerhalb von zwanzig Tagen nach Zustellung des amtlichen Ablehnungsbescheides eine Kopie hiervon vorlegen und uns damit die Möglichkeit geben, innerhalb der gesetzlichen Widerspruchsfrist (1 Monat) zur Abklärung evtl. technischer Fragen in das Verfahren für Sie einzugreifen.

Nichtzutreffendes bitte streichen.

Ort, Datum

Unterschrift Bauherr